

## usługowo - handlowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 7647.00

### Szczegóły

#### Kontakt: OT Olsztyn

Izabela Basak, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 89) 535 38 48

E-mail: [izabela.basak@amw.com.pl](mailto:izabela.basak@amw.com.pl)

Sławomir Łapiński, Starszy Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 89) 535 38 48

E-mail: [sławomir.lapinski@amw.com.pl](mailto:slawomir.lapinski@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Suwałki to miasto powiatowe położone w północnej części województwa podlaskiego, przy drodze krajowej nr 8 Warszawa - Przejście Graniczne z Litwą. Nieruchomość położona jest w północno - wschodniej części Suwałk przy ulicy gen. K. Pułaskiego, którą dojedziemy do oddalonego o 27 km przejścia granicznego w Budzisku. Najbliższe sąsiedztwo działki to siedziby policji i starostwa powiatowego, przychodnia zdrowia i stacja paliw. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość to działka gruntu o płaskim ukształtowaniu i dość regularnym kształcie. Teren stanowi zwarty kompleks w całości ogrodzony, posiadający urządzone drogi wewnętrzne i miejsca postojowe. Na działce nieliczne nasadzenia i obszary trawiaste.

### Szczegóły oferty

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. działka położona jest na obszarze parkingów wewnętrznych, dróg dojazdowych, terenu projektowanej zabudowy usługowo - handlowej.