

**Wójt Gminy Krasne ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Strażów**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**  
o przetargach na sprzedaż nieruchomości

**Wójt Gminy Krasne**  
**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne położonych w miejscowości Strażów, gm. Krasne powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

LP	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczys tej	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w pieniądzu	Minimalne postąpienie
----	------------	-----------	-----------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------	--------------------	-----------------------

1.	704/4 wraz z $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 oraz $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3  obręb Strażów  gmina Krasne	704/4 - RIIIb – 0,0888 ha,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360h a - RIIIb i  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136h a - RIIB	KW RZ1Z/00 098048/ 7  Dz. III wpisy w poz. 1- 6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położon ych w obrębnie Strażów	Działka ewid. nr: 704/4 o pow. 0,0888 ha położon a jest w obrębnie Strażów , gm. Krasne, posiada regular ny kształt zblizon y do prostok ąta. Położon a jest na płaskim terenie . Od południ a przyleg a do działki stanowi ącej drogę dojazdo wą będącej we władani u osób fizyczn ych. Od strony zachodn iej przyleg				
----	---	--	---	--	--	--	--	--

2.	704/5 wraz z $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 oraz $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3  obręb Strażów  gmina Krasne	704/5 - RIIIb – 0,0730 ha,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00 098048/ 7  Dz. III wpisy w poz. 1- 6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położon ych w obręb Strażów	Działka ewid. nr: 704/5 o pow. 0,0730 ha położon a jest w obręb Strażów , gm. Krasne, posiada regular ny kształt zblizon y do prostok ąta. Położon a jest na płaskim terenie . Od południ a i półno cy przyleg a do działek niezabu dowanyc h, od zachodu przyleg a do działki zabudow anej budynek em mieszka lnym i gospo				
----	---	--	--	---	--	--	--	--

3.	704/6 wraz z $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 oraz $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3  obręb Strażów  gmina Krasne	704/6 - RIIIb – 0,0744 ha,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00 098048/ 7  Dz. III wpisy w poz. 1- 6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położon ych w obręb Strażów	Działka ewid. nr: 704/6 o pow. 0,0744 ha położon a jest w obręb Strażów , gm. Krasne, posiada regular ny kształt zblizon y do prostok ąta. Położon a jest na płaskim terenie . Od południ a i półno cy przyleg a do działek niezabu dowanyc h, od zachodu na krótkim odcinku przyleg a do działki zabudow anej budyński em				
----	---	--	--	--	--	--	--	--

4.	704/7 wraz z $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 oraz $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3  obręb Strażów  gmina Krasne	704/7 - RIIIb – 0,0957 ha,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 704/3 o pow. 0,0360 ha - RIIIb,  $\frac{1}{4}$ udziału w działce 705/3 o pow. 0,0136 ha - RIIIb	KW RZ1Z/00 098048/ 7  Dz. III wpisy w poz. 1- 6 nie dotyczą działek ewid. nr 704/4, 705/3, 704/3 położon ych w obręb Strażów	Działka ewid. nr: 704/7 o pow. 0,0957 ha położon a jest w obręb Strażów , gm. Krasne, posiada regular ny kształt zblizon y do prostok ąta. Położon a jest na płaskim terenie . Od wschodu i zacho du przyleg a do działek niezabu dowanyc h, od północy do działki zabudow anej budynki em mieszka lnym. Od strony południ				
----	---	--	--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwa w nabyciu ww. działek na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) dla ww. działek upłynął w dniu 12.03.2025r. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniu 08.05.2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/4 wraz z  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 705/3 oraz  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów odbędzie się w dniu 24.07.2025r. o godzinie 1000 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/5 wraz z  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 705/3 oraz  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów odbędzie się w dniu 24.07.2025r. o godzinie 1030 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/6 wraz z  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 705/3 oraz  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów, gm. Krasne odbędzie się w dniu 24.07.2025r. o godzinie 1100 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 704/7 wraz z  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 705/3 oraz  $\frac{1}{4}$  udziału w działce 704/3 położonej w obrębie Strażów, gm. Krasne odbędzie się w dniu 24.07.2025r. o godzinie 1130 w Urzędzie Gminy Krasne – pokój nr 2 na parterze. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium na nieruchomości wymienione w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu, na konto 81 9176 1048 2001 0001 1400 0003 Express Bank Spółdzielczy Oddział Krasne, 36-007 Krasne 121 do dnia 18.07.2025r. Za termin wniesienia wadium uważa się termin wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek tj. do dnia 18.07.2025r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustawową wspólność majątkową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu). Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do udziału w przetargu i licytacji ceny nabycia nieruchomości - wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związani umową o rozdzielności majątkowej (w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość. Podmioty inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, pełnomocnik winien posiadać pełnomocnictwo. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.). **Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie**, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia wynikającego z przepisów powołanej ustawy. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencji gruntów oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Nabywca zobowiązany jest uiścić cenę zaoferowaną w przetargu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Z warunkami i przedmiotem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Krasne, 36-007 Krasne 121, pokój nr 23, tel. 17 23 00 209.

**Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach oraz podając przyczynę odwołania przetargu.**

Ogłoszenie podlega wywieszeniu od dnia 11.06.2025r. na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasne, opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasne, stronie BIP UG Krasne, rozplakatowaniu na terenie Gminy Krasne, zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Krasne, dnia 09.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com