

## Wójt Gminy Przywidz ogłasza przetarg na sprzedaż działki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Przywidz, dnia 28.05.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanej poniżej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

#### I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia 28.05.2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres dwóch miesięcy, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza za brutto	Wadium	Minimalna wysokość postępowania
		m2			zł	zł	zł

1.	444/10 i 443/7	825 498 tj. łącznie 1323	Przywidz / Przywidz	GD1G/000 34572/0	457 000, 00	91 400,0 0	4 570,00
----	-------------------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------	----------------	---------------	----------

**II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.**

**III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:**

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
29.07.2025 r. (wtorek)	10:00	444/10 i 443/7	Przywidz/ Przywidz	21.07.2025 r.

**IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **21.07.2025 r.** na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

**V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.**

**VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.**

**VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.**

**VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**IX.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**X.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

**XI.** Przed przystąpieniem do przetargu a także zakupem nieruchomości osoba zainteresowana powinna dokonać oględzin nieruchomości.

**XII.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

**XIII.** Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl). Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu: Nr 99/2024 z dnia 23.08.2024 r., dostępnym na stronie internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93** lub biurze zlokalizowanym przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- 1. DZIAŁKI NR 443/7 i 444/10 OBRĘB PRZYWIDZ**

a. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/257/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.07.2014 r., poz. 2621) zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., i znajdują się w strefie 30.U – teren zabudowy usługowej. Działki znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

b. Warunki zagospodarowania:

Nieruchomości nie są ogrodzone. Kształt granic działki 443/7 stanowi prostokąt natomiast działki 444/10 to figura nieforemna. Działki porasta roślinność trawiasta oraz drzewostan pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 6 lat zlokalizowany w zachodniej i częściowo centralnej części. Na działce 443/7 przy jej północnej granicy występuje obszar o pow. ok. 50 m<sup>2</sup> zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Część działki 444/10 o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> znajduje się w strefie wyłączzonej z zabudowy ze względu na sąsiedztwo drogi wojewódzkiej. Przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sieć telekomunikacyjna przebiega przez centralną część nieruchomości.

\*teren przedmiotowych nieruchomości zaznaczono niebieskim obszarem

c. Stan techniczno – użytkowy:

Rzeźba terenu	Teren działek ze spadkiem w części zachodniej, nie wykonano badań geologicznych sprawdzających stabilność podłoża
Ogrodzenie	brak
Dojazd	Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez <b>nieurządzone</b> działki ewidencyjne o nr 443/6 i 443/1, stanowiące własność Gminy Przywidz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków klasoużytkiem dr
Nawierzchnia drogi	Gruntowa, nieurządzona
Sąsiedztwo	Centrum handlowe, droga wojewódzka nr 221, zabudowa mieszkaniowa, przystanek autobusowy, ośrodek zdrowia

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Wodociągowe	Brak, najbliższy w działce 443/1 (ok. 70 m)
Kanalizacyjne	Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez północno – wschodnią część działki 443/7 i centralną 444/10 (konieczność ustanowienia słuźebności na rzecz Gminy Przywidz)
Energetyczne	Napowietrzna sieć energetyczna przebiega przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci
Sieć telekomunikacyjna	Przebiega przez centralną część nieruchomości, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci
Gazowe	Brak

**WÓJT GMINY PRZYWIDZ**

Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 84

Urzędu Gminy w okresie:

od 28.05.2025 r. do 19.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com