

WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 11.765,00

Powierzchnia: 10105.00

Szczegóły**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych rolnych:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr 232/7 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
2.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Nie zabudowana - rolna działka nr 232/8 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
3.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Nie zabudowana - rolna działka nr 232/9 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50

4.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Nieruchomość Niezbudowana - rolna działka nr 232/10 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
5.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Niezbudowana - rolna działka nr 232/11 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
6.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Nieruchomość Niezbudowana - rolna działka nr 232/12 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50
7.	ZG1E/00094201/0	1,1005	Niezbudowana - rolna działka nr 232/13 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.765,00	1.276,50
8.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Nieruchomość Niezbudowana - rolna działka nr 232/14 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50
9.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Niezbudowana - rolna działka nr 232/15 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50

10.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr 232/16 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
11.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/17 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
12.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/18 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
13.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/19 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
14.	ZG1E/00094201/0	1,0445	Niezabudowana - rolna działka nr 232/20 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.176,00
15.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/21 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50

16.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/22 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
17.	ZG1E/00094201/0	1,0667	Niezabudowana - rolna działka nr 232/23 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.365,00	1.236,50
18.	ZG1E/00094201/0	1,0570	Niezabudowana - rolna działka nr 232/24 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.265,00	1.226,50
19.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr 232/25 m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50

Działki będą zbywane wraz z udziałem 1/19 w wewnętrznej drodze dojazdowej - działce nr 232/26 o pow. 0,6688 ha

Cena działek określonych w powyższej tabeli obejmują cenę udziału w działce nr 232/26 stanowiącą drogę dojazdową do zbywanych działek.

Działki określone w powyższej tabeli położone są w obrębie Tarnawa, poza zabudową wiejską, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Dostępność komunikacyjna do poszczególnych działek z drogi wewnętrznej oznaczonej nr 232/26. Brak dojazdu do ww. działek z drogi publicznej. W terenie dojazd odbywa się poprzez wał rzeki Odry.

W poprzednim planie działki ujęte były jako tereny rolne. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór działki ujęte są jako tereny rolne położone w obszarze NATURA 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu na terenach zalewowych rzeki Odry.

Działki znajdują się w międzywalu rzeki Odry na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębny w szczególności z ustawy Prawo wodne.

Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. **1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. - o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**

2. 2. Minimalne postępowanie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.
 4. 4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
 5. 5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 6. 6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 7. 7. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 j.t. z późn. zm.) sprzedaż gruntów rolnych jest zwolniona.
 1. 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
 2. 9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2014.02.13

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com