

**Wyciąg z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym  
nieograniczonym na najem na czas oznaczony do 3 lat,  
lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku dworca  
autobusowego w Janowie Lubelskim przy ul. Sukienniczej**

Przedmiot ogłoszenia: Użyczenie  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

**Szczegóły**

Janów Lubelski, 30.05.2025 r.

**W Y C I A Ą G Z O G Ł O S Z E N I A**

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym

na najem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku  
dworca autobusowego w Janowie Lubelskim przy ul. Sukienniczej

( działka nr ewid. 1444/1, obr. Janów Lubelski Czwarty).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena Wywoławcza netto miesięcznie	Wysokość wadium	Informacja o przeznaczeniu
-----	-----------------------------	---	--------------------	-------------------------------

1.	<p>Lokal użytkowy ( przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej typu mała gastronomia ) o łącznej powierzchni użytkowej 74,60 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku dworca autobusowego, będącego własnością Gminy Janów Lubelski, składa się z sali kawiarni konsumpcyjnej o pow. 53,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenia kawiarni o pow. 6,64 m<sup>2</sup>, pomieszczenia szatni o pow. 5,40 m<sup>2</sup>, zaplecza o pow. 4,60 m<sup>2</sup>, przedsionka o pow. 2,73 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,43 m<sup>2</sup>.</p>	1500,00 zł	150,00 zł	<p>Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej, a także uzyskać stosowne zezwolenia. W lokalu przeznaczonym pod najem możliwe jest prowadzenie małej gastronomii opartej o półprodukty np. zapiekanki mrożone, odpiekane w piecyku lub/oraz hot dogi - opiekanie bułek w podgrzewaczu typu kontakt grill, parówki w podgrzewaczu do parówek lub na kuchni np. elektrycznej. Potrzebne będą urządzenia chłodnicze/mroźnicze do przechowywania półproduktów na zapleczu. Lokal może również być wykorzystany</p>
----	---	------------	-----------	---

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2025 r. o godz. 1000** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/.

**Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 11.07.2025 r.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej [www.janowlubelski.pl](http://www.janowlubelski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/>

oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim. *Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Zarządzania Kryzysowego i Logistyki Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 7, tel. /15/ 87 24 67 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

*Burmistrz Janowa Lubelskiego*

*Krzysztof Kołtyś*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com