

## Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle,

Wójt Gminy Dębno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Perła.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr: nr: 482/6 o pow. 0,1377 ha, wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową położoną w miejscowości Perła.

Działka nr 482/6 wpisana do księgi wieczystej TR1B/00085615/2, działka nr 482/8 wpisana do księgi wieczystej TR1B/00090097/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltową drogą gminną, działka położona na płaskim terenie, ma kształt kwadratu, uzbrojone w wodę, gaz.

### 3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

1. Działka nr: 482/6 jest położona w terenach:

- a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.

2. Działka nr: 482/8 jest położona w terenach:

- a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,
- b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,
- c) drogi gminnej dojazdowej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle.*

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 12 maja 2025 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 482/6 o pow. 0,1377 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi 91 200,00 złotych netto. Słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (20 976,00

z?)

**112 176,00 złotych brutto**, s?ownie: sto dwana?cie tyysi?cy sto siedemdziesi?t sze?? z?otych 00/100.

#### 8. Post?upienie:

Minimalne post?upienie ma wynosi? nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w g?r? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

#### 9. Termin i miejsce przetargu:

**14 sierpnia 2025 r. godz. 12:00** Urz?d Gminy D?bno pok?j 206A.

#### 10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: **9120,00 z?** na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia **7 sierpnia 2025 r.** Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, kt?rej ono dotyczy.

11. Nieruchomo? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji grunt?w i budynk?w.

Okazanie granic geodezyjnych nieruchomo?ci lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we w?asnym zakresie i na w?asny koszt.

13. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunk?w faktycznych i prawnych niezbdnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

14. W przetargu mog? uczestniczy? osoby fizyczne i prawne:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu zobowi?zane s? przedstawi? Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu nast?puj?ce dokumenty:

□ dow?d wp?aty wadium w wersji papierowej,

□ w przypadku os?b fizycznych – dow?d osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pe?nomocnictwo,

□ w przypadku os?b fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – wydruk z CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

□ w przypadku wsp?lnik?w sp?ki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

□W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

□W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udziału w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z majątku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu.

□Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

15. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

16. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

18. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

19. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

20. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/debno>

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

21. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com