

## Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwała Rady Gminy Dębno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Wójt Gminy Dębno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Łysa Góra.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka nr: 1351 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Łysa Góra, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061610/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 1351 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Łysa Góra i posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i usługowymi; działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren działki jest płaski, otoczenie działki stanowią tereny usługowe oraz mieszkaniowe.

Działka nr 1351 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym użytkowym.

Budynek wybudowany został w około 1955 roku, w technologii tradycyjnej, jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, pokrytym dachem czterospadowym pokrytym blachą; o powierzchni zabudowy 112 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 81 m<sup>2</sup>, konstrukcja budynku: budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany fundamentowe betonowe, ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, strop płytowy betonowy, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, posadzki betonowe.

Media: kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 1351 jest położona w terenie:

- terenie koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczonym na rysunku planu symbolem G53 UM;
- terenie usług publicznych - kultury sakralnej oznaczonym na rysunku planu symbolem G10 UKS;
- terenie drogi powiatowej klasy technicznej Z (zbiorcze) oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DP43145).

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona:

- 1) Służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 440/3.
- 2) Umową najmu na czas określony, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku o którym mowa w § 1 ust. 2.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VII/590/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 12 lutego 2025 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

## 7. Cena wywoławcza nieruchomości:

**Cena wywoławcza netto: 168 000,00 zł.** Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy zlotych 00/100.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości objętej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

## 8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zlotych.

## 9. Termin i miejsce przetargu:

16 lipca 2025 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

## 10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie: 16 800,00 zł na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 10 lipca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

## 11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów

i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Dla nieruchomości nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania, ustalić w instytucjach branżowych możliwość podjęcia lub przejęcia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

## 13. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

□ dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

□W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

□W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

□W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

□W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

□W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawowo wspólną majątek do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie wspólnej o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

□Jeżeli oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach określonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest ważne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

19. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/debno>

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

20. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Załącznik do zarządzenia nr 29/2025  
z dnia 14 lutego 2025 r.

-

~~proponowana służebność przebiega po działce nr 738/4, pasem szerokości~~

5,5 metra oraz długości 33 metrów, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 738/3.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com