

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Image not found or type unknown

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Kołobrzeg, 2 czerwca 2025 r.

GN.6840.1.9.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXVIII/1064/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nr 10/5 obr. 16, położonej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

uprzejmie zaprasza do udziału w I rokowaniach na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł	Terminy zagospodarowania
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku						

<p>Ko?obrzeg, ul. 6 Dywizji Piechoty;</p> <p>województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzezki ; gmina Miasto Ko?obrzeg</p>	10/5	16	0,6778	RIVb,RV,S-RV	<p>Dzia?ka niezabudowana, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchom o?? w kształ?cie trapezu z uskokami. Dojazd z drogi publicznej przez dzia?ki stanowi?ce drog? wewn?trzn? . Ubrojenie techniczne terenu – instalacja wodna w drodze, pozosta?e instalacje na nieruchomo?ci s?siedniej. W p?nocno-zachodnim naro?niku przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. W s?siedztwie nieruchomo?ci zabudowane budynkami o funkcji handlowo-us?ugowej; stacja paliw.</p>	<p>U29 o przeznaczeniu: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?kszej ni? 2000 m².</p>	w?asno??	<p>3.000.000,- (w tym VAT 23%)</p>	300.000,-	<p>36 m-cy na rozpoczęcie; 60 m-cy na zakończenie</p>
--	------	----	--------	--------------	--	--	----------	--	-----------	---

Rokowania odbędą się w dniu 27 sierpnia 2025 r.

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa
13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowania jest wpłata zaliczki w pieniądzu w wysokości 300.000,00 zł na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 20 sierpnia 2025 r. i zgłoszenie swojego uczestnictwa w rokowaniach na piśmie w zamkniętej kopercie – do dnia 21 sierpnia 2025 r. do godz. 15.30 (patrz: „Warunki udziału w rokowaniach”). Za datę wpłaty zaliczki uważa się bzdzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dow?d wp?aty zaliczki w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed rokowaniami. Wp?acenie zaliczki r?wnoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami rokowa? i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem

przez potencjalnego Nabywcę? faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń?

I. Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania

1. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
2. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Zmiana jej lokalizacji może nastąpić wyjątkowo w porozumieniu i za zgodą właściciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy działki.
3. W działce III i IV kategorii wieczystej prowadzonej dla działki wymienionej w tabeli – brak wpisów.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 działka leży w terenie oznaczonym symbolem U29 przeznaczenie: teren zabudowy usługowej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usługi związanych z handlem i gastronomią), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchni sprzedaży nie więcej niż 2000 m², powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie więcej niż 2,0 dla działki budowlanej. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m, geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 25° do 45° i/lub dachy płaskie. Obsługi komunikacyjne z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejących obszarów z zastrzeżeniem § 15 pkt 2, tj. zakazuje się obsługi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyjątkiem utrzymania istniejących zjazdów, oraz za wyjątkiem przypadków, kiedy nieruchomości służy drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od krawędzi jezdni. Obszary i obiekty zabytkowe: teren elementarny znajduje się, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.
5. Granice nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości na koszt Sprzedawcy. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Zwykle nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem rokowania. Przystępujący do rokowania powinni zapoznać się we właściwym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowania, sposobem zagospodarowania nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do rokowania i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. Gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, nabywca nie będzie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Gminy Miasto Kołobrzeg, a jednocześnie w razie wystąpienia w granicach działki sieci, które kolidują z inwestycją, nabywca dokona ich przejęcia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomości, Nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt. Nabywca przejmuje wraz z nieruchomością obowiązki usunięcia z niej ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy.

6. Termin przeprowadzenia I przetargu – 18 października 2024 r. z ceną wywoławczą? 3.000.000,00 zł brutto; II przetargu – 27 marca 2025 r. z ceną wywoławczą? 3.000.000,00 zł brutto.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesięcy na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
10. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w ogłoszeniu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
 1. w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis księgi wieczystej prowadzonej dla zbywanych działek,

2. w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
- 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,
 - 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

11. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 15% ceny nabycia brutto, a nadto

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia w akcie notarialnym oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty odpowiadającej 15% ceny nabycia brutto nieruchomości, tytułem zabezpieczenia zapłaty należnych kar umownych. Gmina Miasto Kołobrzeg będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie, który zostanie określony jako dzień kiedy upływie 14 lat od dnia zawarcia umowy.

12. Nabywcy przysuguje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.
13. Rozporządzenie nabytej nieruchomości na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działek przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytej nieruchomości nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkowa będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomości obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysuguje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

II. Warunki udziału w rokowaniach:

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które spełniają następujące warunki:

- zgłosz swoje uczestnictwo w rokowaniach na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż działki nr 10/5 obręb 6 miasta Kołobrzeg - ul. 6 Dywizji Piechoty” do dnia 21 sierpnia 2025 r. do godz. 15.30 w sekretariacie Prezydenta Miasta Kołobrzeg w Urzędzie Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach decyduje dzień wpływu lub doręczenia zgłoszenia do sekretariatu;
- wpłaci zaliczkę w formie, terminie i wysokości, określonych w niniejszym ogłoszeniu;
- stawi się na rokowania osobiście lub przez pełnomocnika (dotyczy osób fizycznych) albo przez przedstawiciela lub przez pełnomocnika (dotyczy innych podmiotów); osoba będąca pełnomocnikiem winna posiadać przy sobie pełnomocnictwo lub jego uwierzytelniony notarialnie odpis. Osoby stawiające się na rokowania winny okazać komisji przetargowej dokument tożsamości;
- zgłoszenie do rokowań powinno zawierać (prosimy wypełniać na załączonym druku):
 - imię, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do doręczeń zgłaszającego, w tym adres elektroniczny albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub innym podmiotem;
 - imię, nazwisko, numer PESEL, adres i adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny przedstawiciela zgłaszającego lub osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i dodatkowymi warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena płatna jednorazowo czy na raty);

Proponowane ilości rat, ich wysokości określone jako części proponowanej ceny oraz terminy płatności, zastrzega się, że zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miasto

Ko?obrzeg w stosunku do nabywcy z tytu?u zabezpieczenia niezap?aconej cz??ci ceny podlega zabezpieczeniu hipotek? na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg. Pierwsza rata podlega zap?acie nie p?oniej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty niesp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej r?ownej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski; W dodatkowych warunkach rokowa? zosta? okre?lony okres sp?aty – nie d?u?ej ni? 3 lata od podpisania umowy sprzeda?y.

f) numer konta, na kt?re nale?y zwr?oci? zaliczk?;

g) podpis zg?aszaj?cego;

h) kopi? dowodu wp?aty zaliczki;

5) w przypadku, gdy zg?oszenie sk?ada pe?nomocnik do zg?oszenia nale?y do??czy? pe?nomocnictwo lub jego uwierzytelniony odpis;

6) Przyst?puj?ce do rokowa? osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?) pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim i posiadaj?ce ustr?j wsp?olno?ci maj?tkowej (ustawowej lub umownej) zobowi?zane s? z?o?y? pisemne o?wiadczenie wsp?o?ma??onka z podpisem notarialnie po?wiadczone, i? wyra?a on zgod? na nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? na warunkach ustalonych podczas rokowa? lub stawi? si? na rokowania ze wsp?o?ma??onkiem. Osoby fizyczne posiadaj?ce rozdzielno?? maj?tkow? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e na dzie? rokowa? pozostaj? zwi?zane umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej (w przypadku wygrania rokowa?, umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej nale?y przedstawi? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci);

7) Osoba b?d?ca cudzoziemcem w rozumieniu przepis?w ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemc?w (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowi?zana jest przedstawi? komisji przetargowej wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustaw? aktualne zezwolenie (lub promes?) ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych na nabycie nieruchomo?ci. Osoba przyst?puj?ca do rokowa? zobowi?zana jest do ustalenia we w?asnym zakresie, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? wymaga takiego zezwolenia. Ponadto, cudzoziemiec zobowi?zany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomo?ci. Je?eli rokowania wygra, winien je przed?o?y? przed podpisaniem umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci pod rygorem utraty zaliczki;

8) Osoby przyst?puj?ce do rokowa? zobowi?zane s? do z?o?enia o?wiadczenia, ?e zapozna?y si? z pe?n? tre?ci? og?oszenia i ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem rokowa? i nie wnosz? z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

III. Zaliczka:

1) Wysoko?? zaliczki wynosi 300.000,00 z? i jest p?atna w pieni?dzu na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 20 sierpnia 2025 r. do godz. 24.00. Za dat? wp?aty zaliczki uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego.

2) Tytu? wp?aty zaliczki powinien jednoznacznie wskazywa? uczestnika rokowa? oraz nieruchomo??, kt?rej zaliczka dotyczy. W przypadku os?b prawnych i innych podmiot?w, w tytule wp?aty zaliczki nale?y wskaza? r?ownie? numer KRS/REGON uczestnika rokowa?.

3) Zaliczka wp?aona przez uczestnika, kt?ry wygra rokowania, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

4) Zaliczk? zwraca si? niezw?ocznie, jednak nie p?oniej ni? przed up?ywym 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia rokowa? lub zako?czenia rokowa? wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinna by? zwr?ocona zaliczka.

5) W przypadku uchylenia si? uczestnika, kt?ry wygra? rokowania od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, wp?aona zaliczka przepada.

IV. Warunki zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomości:

Uczestnik, kt?ry wygra? rokowania, jest zobowi?zany do zap?aty ceny nieruchomo?ci osi?gni?tej w rokowaniach (w przypadku ceny p?atnej jednorazowo) lub pierwszej raty (w przypadku ceny roz?o?onej na raty), pomniejszonej o wniesion? zaliczk?, przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci na konto Gminy Miasto Ko?obrzeg 22 1020 2791 0000 7402 0228 1541, nie p?oniej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.

Za termin zap?aty ceny lub pierwszej raty uznaje si? dzie? wp?ywu nale?no?ci na wskazany powy?ej rachunek bankowy Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Nabywca nieruchomo?ci ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz op?aty wieczystoksi?gowej, w tym z tytu?u wniosku o wpis hipotek.

Wydanie nieruchomo?ci na rzecz nabywcy nast?pi w ci?gu 30 dni od dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci.

O miejscu i terminie zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci nabywca zostanie zawiadomiony najp?oniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygni?cia rokowa?. W przypadku nie przyst?pienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nieruchomo?ci lub pierwszej raty nie p?oniej ni? w dniu poprzedzaj?cym dzie? zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?aona zaliczka nie podlega zwrotowi.

V. Dodatkowe warunki rokowa?:

1. Maj?c na uwadze mo?liwo?? naliczenia kar umownych, o kt?rych mowa w pkt I.10 ppkt 2) oraz wierzytelno?? z tytu?u zap?aty pozosta?ej ceny sprzeda?y w ratach, o kt?rych mowa w pkt II. 2 ppkt 4 lit e) og?oszenia, Nabywca ustanowi hipotek? umown? na rzecz Zbywcy na nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem sprzeda?y na zabezpieczenie zap?aty ewentualnych ww. kar umownych, to jest nale?nych z tytu?u niewykonania przez nabywc? obowi?zku zabudowy nieruchomo?ci zgodnie z warunkami okre?lonymi w umowie sprzeda?y oraz hipotek? na zabezpieczenie zap?aty pozosta?ych rat ceny sprzeda?y nieruchomo?ci, w przypadku sprzeda?y ratalnej.

2. Hipoteki zostaną ustanowione w notarialnej umowie sprzedaży, w wysokości określonej w umowie sprzedaży, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksiągach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 341). Dodatkowo na zabezpieczenie zapłaty pozostałych rat ceny sprzedaży nieruchomości wraz z oprocentowaniem i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w płatności liczonymi od dnia wymagalności do dnia zapłaty Nabywca podda się dobrowolnie egzekucji wprost z aktu notarialnego – umowy sprzedaży, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Przy wyborze zgłoszenia komisja przeprowadzająca rokowania będzie kierowała się:

- 1) zaproponowana cena;
- 2) sposobem zapłaty: a) zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy; b) rozłożenie ceny na jak najmniejszą liczbę rat i jak najkrótszy okres spłaty całej ceny nabycia – jednak nie dłużej niż 3 lata od podpisania umowy sprzedaży,
- 3) zgłoszenia z ceną poniżej ceny wywoławczej oraz zgłoszenia z innym niż podany wyżej sposobem zapłaty - nie będą przyjmowane.

Informacja o wyniku rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu na okres 7 dni. Informacja wywieszona po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia rokowań, tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań. Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach publikuje się na okres 2 miesięcy poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałuszka Z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Prezydent Miasta Kołobrzeg zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ogłoszonych rokowań z uzasadnionej przyczyny; informacja o odwołaniu/ unieważnieniu rokowań zostanie niezwłocznie ogłoszona w formie takiej samej jak ogłoszenie o rokowaniach.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.