

## Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.10.2025.JŁ Dobre Miasto 09.06.2025r.

### Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.361z późn. zm.).

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
--------------------------------	------------------------------------	--	------------------------

<p>Dobre Miasto Obręb nr 0002 przy ul. Grunwaldzkiej <u>Działka nr 442/35</u> o pow. 587 m<sup>2</sup> z której wydzielono parcelę o pow. 110 m<sup>2</sup> (użytek Bz-110 m<sup>2</sup>) KW Nr OL10/00039116/1 Teren parceli obciążony umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną do dnia do dnia 07 lipca 2025r.</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 442/35 z której wydzielono parcelę o pow. 110 m<sup>2</sup> – z przeznaczeniem pod ogródek letni.</p>	<p>110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych 00/100)</p>	<p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p>
--	--	---	--

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014r. ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2107 z dnia 5 czerwca 2014r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: Kpr.03-tereny ciągów pieszo-rowerowych.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyтым stanie porządkowym,
- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **10 czerwca 2025r. do dnia 1 lipca 2025r.** , zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Rocze?

ZAST?PCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com