

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.14.2025.J? Dobre Miasto, 12.06.2025r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowicej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzone na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019 r. w sprawie określenia gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod lokalizację nośnika reklamowego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: za nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) 20,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł	Okres dzierżawy
Dobre Miasto Obręb nr 0005 ul. Fabryczna od szczytu budynku mieszkalnego nr 19- 21 Działka nr 89/7 o pow. 0,0889 ha z której wydzielono parcelę na której zostanie zlokalizowany nośnik reklamowy o powierzchni 7,35 m ² KW Nr OL10/00039141/ 5 <i>Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- B.</i>	Grunt nieutwardzony tj. cząść działki nr 89/7, na którym wzniesiona będzie reklama o konstrukcji stalowej stanowi ca- nakładę dzierżawcy o wymiarach 2,94 m ×2,50 m = 7,35 m ² , zawierająca treść „URSUS, Wracamy do gry!1100m, ul. Fabryczna 21 Dobre Miasto” <i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> .	147,00 zł <i>(słownie: sto czterdzieści siedem złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</i>	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) korzystania z terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
- 2) utrzymania nośnika reklamowego w należytym stanie technicznym i estetycznym,
- 3) utrzymania dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

12 czerwca 2025r. do dnia 4 lipca 2025r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informacji o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

~~Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazana w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.~~

Informacji o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Burmistrz
/-/
Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com