

## Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Obiekt użytkowy

### Szczegóły

Susz, dnia 07.07.2025 r.

NU.II.6845.104.105.106.2025

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

### BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy na tą samą nieruchomość.

| L. p. | Położenie działki | Nr obrębu | Część działki nr | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie gruntu | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów | Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto) | Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie | Data upływu prawa |
|-------|-------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------------|---|--|---|-------------------|
|-------|-------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------------------|---|--|---|-------------------|

|    |                             |      |            |          |                             |          |                           |                     |                  |
|----|-----------------------------|------|------------|----------|-----------------------------|----------|---------------------------|---------------------|------------------|
| 1. | Susz<br>ul. 11<br>Listopada | 0001 | 272        | 12       | magazynow<br>o<br>-składowe | B        | 15,00<br>zł/1m2<br>gruntu | EL1I/00035<br>701/5 | 31.07.2025<br>r. |
| 2. | Susz<br>ul.<br>Kajki        | 0002 | 57/3       | 18       | magazynow<br>o<br>-składowe | B        | 15,00<br>zł/1m2<br>gruntu | EL1I/00035<br>735/2 | 31.07.2025<br>r. |
| 3. | Susz<br>ul.<br>Kajki        | 0002 | 60/2       | 144      | przydomow<br>y ogródek      | Bp       | 1,00<br>zł/1m2<br>gruntu  | EL1I/00035<br>735/2 | 31.07.2025<br>r. |
| 4. | Susz<br>ul.<br>Piastowska   | 0005 | 93/4       | 90       | przydomow<br>y ogródek      | B        | 1,00<br>zł/1m2<br>gruntu  | EL1I/00035<br>704/6 | 31.07.2025<br>r. |
| 5. | Susz<br>ul.<br>Piastowska   | 0005 | 93/4       | 125      | przydomow<br>y ogródek      | B        | 1,00<br>zł/1m2<br>gruntu  | EL1I/00035<br>704/6 | 31.07.2025<br>r. |
| 6. | Susz<br>ul.<br>Piastowska   | 0005 | 93/4       | 125      | przydomow<br>y ogródek      | B        | 1,00<br>zł/1m2<br>gruntu  | EL1I/00035<br>704/6 | 31.07.2025<br>r. |
| 7. | Susz<br>ul.<br>Mickiewicza  | 0005 | 115/1<br>7 | 15       | garaż                       | RIV<br>b | 15,00<br>zł/1m2<br>gruntu | EL1I/00035<br>704/6 | 31.07.2025<br>r. |
| 8. | Susz<br>ul.<br>Prabucka     | 0001 | 269/2      | 19,<br>4 | garaż                       | B        | 15,00<br>zł/1m2<br>gruntu | EL1I/00035<br>701/5 | 14.08.2025<br>r. |

|     |                                |      |            |    |                        |          |                           |                     |                  |
|-----|--------------------------------|------|------------|----|------------------------|----------|---------------------------|---------------------|------------------|
| 9.  | Susz<br>ul.<br>Prabucka        | 0001 | 269/2      | 56 | przydomow<br>y ogródek | B        | 1,00<br>zł/1m2<br>gruntu  | El1I/00035<br>701/5 | 14.08.2025<br>r. |
| 10. | Susz<br>ul.<br>Mickiewi<br>cza | 0005 | 115/1<br>7 | 19 | garaż                  | RIV<br>b | 15,00<br>zł/1m2<br>gruntu | El1I/00035<br>704/6 | 14.08.2025<br>r. |

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%
- Ww. części działek zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którym były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejną umowę dzierżawy na podstawie Zarządzenia Br.0050.69.2025 Burmistrza Susza z dnia 03 lipca 2025 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz.
- Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
- Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Umowy dzierżawy zostaną zawarte po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

*Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786015 wew. 57..*