

**wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy**

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

**Szczegóły****WYKAZ NR 56/2025**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.06.2025 r. do dnia 17.07.2025 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Słowackiego
----	-------------------------	---------------------------------

2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 353/30 Powierzchnia : 75 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 58057/4 Kataster nieruchomości: B-tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zamieszkania
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania

6.	Cena nieruchomości:	----- ----- ----- -----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----- ----- ----- -----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	<p>75 m<sup>2</sup> x 25,00 zł / m<sup>2</sup> = 1 875,- zł + podatek Vat 23% tj. 2 306,25 zł /rocznie/</p> <p>grunt trwale zajęty, wykorzystywany w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym na ocieplenie budynków, montaż urządzeń</p>

9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu sprzedaży, oddania użytkowanie wieczyste, użytkowanie, lub dzierżawę	do do w najem
		Dzierżawa na okres do lat trzech,

**Szczawno-Zdrój, dnia 25.06.2025 r.**