

## Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy. WYKAZ NR 46/2025

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

#### WYKAZ NR 46/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.06.2025 r. do dnia 9.07.2025 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Położenie nieruchomości  | Szczawno-Zdrój, ul. Saperów 8   |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 2<br>Numer działki : 520/6<br>Powierzchnia : 85 m <sup>2</sup> +12m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta: 49413/2<br>Kataster nieruchomości: B-tereny mieszkaniowe |
| 3. | Opis nieruchomości   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana   |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                  |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                | Nieruchomość do zagospodarowania  |
| 6.  | Cena nieruchomości:  | -----<br>-----<br>-----   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | -----<br>-----<br>-----   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | <p>85 m<sup>2</sup> x 1,00 zł / m<sup>2</sup> = 85,00 zł + podatek Vat 23% tj. 104,55 zł /rocznie - ogród przydomowy</p> <p>12m<sup>2</sup> x 5,00zł/m<sup>2</sup> = 60,00 zł + podatek Vat 23% tj. 73,80 zł /rocznie- altana</p> |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat   | Do 31 marca każdego roku  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat  | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych  |

|     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres do lat trzech, |
|-----|---|-----------------------------------|

Szczawno-Zdrój, dnia 17.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com