

## wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do najmu

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

GN.6845.1.160.2025.EB  
Dokument 23014.2025

WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDOWEJ DNIA

26.06.2025r.

ZDJĘTO Z TABLICY URZĘDOWEJ DNIA

17.07.2025r.

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### Prezydent Miasta Świętochłowie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- 1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: KW KA1C/00050022/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa: G.2491.
2. Powierzchnia nieruchomości: - 17,16 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 2652/153, w obrębie Świętochłowie, położona przy ul. Wiktora Polaka 18-20-22.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: garaż murowany.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz najmu w wysokości: **84,77 zł + Vat.**
- 9.Termin wnoszenia opłat: czynsz najmu płatny w stosunku miesięcznym, do ostatniego dnia danego miesiąca.
- 10.Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu najmu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.
- 11.Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech