

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

**ZARZĄDZENIE NR 136/2025**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 27 czerwca 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Łódzkiej 10, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Łódzkiej 10**, w obrębie **K-14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **153/65** o pow. **0,0143 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00028158/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa łódzkiego

Robert Jakubowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 136/2025  
Burmistrza Konstantynowa łódzkiego  
z dnia 27 czerwca 2025 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00028158/1

Położenie: województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Konstantynów łódzki M., miejscowość Konstantynów łódzki

Obręb ewidencyjny: 14 - KONSTANTYNÓW

Ulica: ŁÓDZKA 10

Działka nr: 153/65

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00028158/1 prowadzona jest także dla działek nr: 153/37, 153/38 i 153/70 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0542 ha

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów łódzki

Obręb: K-14

Jednostka rejestrowa: G.665

Położenie działki: -

Działka nr: 153/65

Powierzchnia działki: 0,0143 ha

Budynek: nr ewid. 104 o pow. zabudowy 104 m<sup>2</sup>, rodzaj wg. KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne

- 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Dla działki nr 153/65 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 z dnia 26 marca 2009 roku Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstancynowa Łódzkiego, działka nr 153/65 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MWk – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu kamienicowego.

#### 4. Opis nieruchomości:

Działka nr 153/65 położona jest w centrum miasta przy ul. Łódzkiej i zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 104 m<sup>2</sup>. Do najmu została przeznaczona część zachodniej elewacji budynku o pow. 4,50 m<sup>2</sup> (pod baner reklamowy).

#### 5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za najem elewacji o pow. 4,50 m<sup>2</sup>: **65,30 zł netto** (do kwoty czynszu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

#### 6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

#### 7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 27.06.2025 r. do dnia 18.07.2025 r.

**Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego**

**Robert Jakubowski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com