

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 27 maja 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu **przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. ul. Warmińska, działka nr 39/16 w obrębie 12 o pow. 1033m², KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 92.700,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset zotych 00/100).

2. ul. Warmińska, działka nr 39/27 w obrębie 12 o pow. 821m², KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 83.300,00zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta zotych 00/100).

3. ul. Warmińska, działka nr 39/34 w obrębie 12 o pow. 932m², KW nr OL1L/00021269/6.

Cena nieruchomości – 93.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące zotych 00/100).

Działki są niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane. Obszar w części porośnięty drzewami tzw. samosiejki bez wartości użytkowej oraz traw. Teren nachylony jest w kierunku północnym. Kształt działek jest regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi tereny niezabudowane. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i wodno-kanalizacyjna w przyległej drodze wewnętrznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Warmińskiej) jest pośrednio poprzez przyległą działkę gminną nr 12-39/12.

Na działce nr 12-39/12 realizowany będzie projekt pn.: „Budowa nowych dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby zabudowy mieszkaniowej przy ul.: Warmińskiej, Mazurskiej i Spacerowej w Lidzbarku Warmińskim” w ramach, którego wykonane zostaną m.in.: nowa jezdnia wzdłuż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, zjazdy do działek oraz chodnik wzdłuż nowo budowanej jezdni.

Do wycenionej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolami (jednostka planistyczna „E1”): **MN.07** (dz. 12-39/16) i **MN.05** (dz. 12-39/27 i 12-39/34) - **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700m² ;

- 2) zabudowy należą realizować jako wolnostojące w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej plus jeden budynek gospodarczo-garażowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9,0m, dla budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0m;
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu powierzchni głównych zawartym w przedziale od 30o do 45o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zblizonym do niej wyglądem;
- 6) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
- 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30;
- 8) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,60;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 11) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 12) tereny elementarne położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej "C", podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeobrażenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 27 maja 2025r. do dnia 17 czerwca 2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com