

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 05 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu, przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. ul. Jarosława Dąbrowskiego, działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/27 o pow. 20051m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014846/3.

Cena nieruchomości – 576.500,00zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

2. ul. Jarosława Dąbrowskiego, działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/28 o pow. 10000m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014846/3.

Cena nieruchomości – 269.000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

3. ul. Jarosława Dąbrowskiego, działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/29 o pow. 10000m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014846/3.

Cena nieruchomości – 269.000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

4. ul. Jarosława Dąbrowskiego, działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/30 o pow. 10000m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014846/3.

Cena nieruchomości – 269.000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar działki nr 3-7/27 w południowo-zachodniej części jest podmokły, porośnięty krzewami i roślinami bagiennymi, z wodą stojącą i rowem, w pozostałej części trawą i samosiewem drzew. Pozostałe działki porośnięte są trawą. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio poprzez działki gminne nr 3-7/8 i 3-7/26 oraz przez działkę gminną 3-7/16 – droga jest nieurządzona, brak zjazdu z drogi publicznej (ul. Dąbrowskiego). Działki nie są uzbrojone. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana jest do końca 2026 roku. W pasie drogowym ul. Dąbrowskiego biegnie sieć: wodociągowa, gazowa niskiego ciśnienia, telekomunikacyjna.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić

onłate adiacencka no stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do naszczedólnych urzadzzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: P.03 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego o mocy ponad 500kW;
- 2) strefy ochronne wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych zawierają się w granicach terenu inwestycji;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5000 m<sup>2</sup>;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 6,0 m;
- 6) geometria dachów: nie ustala się;
- 7) kolorystyka dachów: nie ustala się;
- 8) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,80;
- 9) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 do 1,6;
- 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 11) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnych działki, w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym;
- 12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 16 pkt. 8 Uchwały Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów);
- 13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - ujęte w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10 Uchwały Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów).

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przejęcia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualny wycinek drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

**Uwaga:** Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 05 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com