

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 18 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu, przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. **ul. Karola Kurpińskiego**, działka oznaczona w obrębie 9 numerem 217/4 o pow. 1761m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014969/1.

**Cena nieruchomości – 150.200,00zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście czterech 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest trawą, a przy wschodniej granicy samosiewem drzew. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o lekkim nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 2m). Działka jest nieuzbrojona. Odległość od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej wynosi 70m, a od kanalizacji sanitarnej 60m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-217/13. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

2. **ul. Karola Kurpińskiego**, działka oznaczona w obrębie 9 numerem 217/19 o pow. 1272m<sup>2</sup>, KW nr OL1L/00014969/1.

**Cena nieruchomości – 120.800,00zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy osiemset czterech 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Grunt w całości porośnięty jest trawą. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o lekkim nachyleniu w kierunku południowym (różnica w poziomie terenu sięgająca do ok. 2m). Działka jest nieuzbrojona. Odległość od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej wynosi 40m, a od kanalizacji sanitarnej 30m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. K. Kurpińskiego (dz. 9-145/2) przez działkę gminną nr 9-214. Wskazane drogi prowadzące do nieruchomości nie są przejezdne – porośnięte są trawą i samosiewem drzew.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński planuje uzbroić działki w sieć wodociągową i kanalizacyjną do końca 2026r.

Do wycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do

noszących urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: **F3MNU** - Teren zabudowy mieszkalno - usługowej o wysokości do 3-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych  $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ , krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Główny układ kalenic równoległy do pokazanej na rysunku planu linii zabudowy dla danej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu dla celów utrzymania działki i parkowania samochodów. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza jak 60% powierzchni działki.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przejęcia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualne wycinki drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne zgłosić wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 18 czerwca 2025 roku do dnia 09 lipca 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com