

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

### W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY z dnia 07 lipca 2025 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:**

1. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. Przystaniowej 11** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 198/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 68/3 o powierzchni 452m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00026767/2.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 59,76m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,19m<sup>2</sup>.

**Cena nieruchomości lokalowej: 303.000,00zł (słownie: trzysta trzy tysiące złotych 00/100).** □

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **A56MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej – adaptowany z możliwością powiększenia terenu na ogródki przydomowe i budowę budynków gospodarczych

i garaży.

**Uwaga !** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2025r. do dnia 28 lipca 2025r.*

*□ od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com