

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi.
- Obręb:** Witków, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- Numer działki:** 247/5 o pow. 0,0253 ha (B) – udział w gruncie w wysokości 1480/10000.
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajduje się 8 komórek gospodarczych użytkowanych między innymi przez mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych. Sprzedaży podlega udział w prawie własności gruntu w wysokości 1480/10000 wraz z ustalonym sposobem korzystania z pomieszczenia gospodarczego numer 2 o powierzchni użytkowej 8,82 m<sup>2</sup>, skądajcego się z jednego pomieszczenia o wys. 2,50 m. Budynek w stanie technicznym poniżej średniego, o podwyższonym stopniu zużycia, wymagający przeprowadzenia prac remontowych. Wyposażony w instalację elektryczną oraz odgromową. Ściany nadziemne wykonane w technologii tradycyjnej – mury z cegły. Elewacja wykończona tynkiem wapiennym, tynki wewnętrzne cementowe. Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi jedno- i dwuskrzydłowe. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanymi zabudowami inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., zmienione uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r., określa ona jest symbolem **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**
- Działy III i IV księgi wieczystej,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanego udziału w nieruchomości, ponadto:
  - udział w opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użytkowania,
  - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
  - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości – udział w prawie własności gruntu w wysokości 1480/10000 części wraz z pomieszczeniem gospodarczym numer 2:** 3 650,00 złotych (trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatków od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.)
- Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – **w drodze przetargu ustnego ograniczonego.** Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Mając na uwadze, że działka numer 247/5 przylega bezpośrednio do działki numer 247/4, stanowiącej wspólnie z osobami fizycznymi, wybrano formę sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do wspólnych właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległej – działki numer 247/4.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com