

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

### Szczegóły

IM.V.6842.1.12.2023.2025

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie	Nr działki oraz nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Obr. 2 Sztum, ul. Czarnieckiego 6	Dz. nr 274 obr. 2 Sztum  Księga wieczysta gruntowa: <b>GD2I/00005781/5</b>  Księga wieczysta budynkowa: <b>GD2I/00009079/9</b>	Pow. działki nr 274: <b>0,1251 ha</b>	Działka znajduje się w porządnej strefie miasta Sztum, w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektów handlowo-us?ugowych. Działka nr 274 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny?m o pow. u?ytkowej 117,67 m2. Działka ma regularny kształt, posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej i uzbrojona jest w urz?dzenia infrastruktury technicznej (m.in. energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna).	Działka znajduje się w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium Uwarunkowa?  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla działki nr 274 przewiduje się kierunek zagospodarowania przestrzennego Mu – obszar istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – us?ugowej?.	<b>355 205 zł</b>  *  * sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Podstawa sprzedaży: Uchwała LX.523.2023 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Informacje dodatkowe:** Art. 37 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości, do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie a o nabycie ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędy Miasta i Gminy Sztum na okres 21 dni.

Sztum, dnia 07.07.2025 r. **Zastępca Burmistrza**

**Miasta i Gminy Sztum**

**Adam Kaszubski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com