

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Sztum podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy przeznaczona zastała do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie	Obręb Sztumskie Pole
Nr działki	233/3
Pow. działki	0,2611 ha
Księga wieczysta	GD2I/00010347/9

<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka niezabudowana z drzewostanem leśnym (LsVI), o regularnym kształcie, posiadająca bezpośredniego dostęp do drogi publicznej (dz. 170 obr. Sztumskie Pole). Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne i leśne oraz rozporoszona zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość cechuje się następującymi cechami taksacyjnymi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. typ siedliskowy – bór świeży mieszany,</li><li>2. sosna – 88 lat,</li><li>3. bonitacja – I,</li><li>4. wskaźnik zadrzewienia – 0,7.</li></ol>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<p>Działka znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obr. Sztumskie Pole, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/08 z dnia 30 sierpnia 2008 r., i przeznaczona na <b>cele leśne – 07.7.ZL.</b></p>
<b>Forma zbycia</b>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kwidzyn, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.</p>
<b>Cena nieruchomości</b>	<p><b>23 000 zł *</b></p> <p>* Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)</p>

**Podstawa sprzedaży**

Uchwała Rady Miejskiej w Sztumie  
XX.148.2025 z dnia 25 czerwca 2025 r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędy Miasta i Gminy Sztum, opublikowaniu na stronie internetowej tutaj. Urzędu [www.bip.sztum.pl](http://www.bip.sztum.pl) oraz w prasie, tj. [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Sztum**

**Bartosz Mazerski**

Sztum, dnia 02.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com