

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: garaż

### Szczegóły

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2025 Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 27.06.2025 roku.

#### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), ogłasza się poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|----------------------------|--------------------|---|--------------------|--------------|
|-----|--|----------------------------|--------------------|---|--------------------|--------------|

|   |   |              |  |  |  |   |
|---|---|--------------|--|--|--|---|
| 1 | działka nr 96<br>obręb 0007<br>miasta<br>Drawsko<br>Pomorskie | 0,0023<br>ha | Działka zabudowana,<br>położona w<br>centralnej części<br>Drawska Pomorskiego<br>w rejonie ulic<br>Kościuszki -<br>Królewiecka.<br>Sąsiedztwo stanowi<br>zabudowa garażowa<br>oraz zabudowa<br>mieszkaniowa<br>wielorodzinna. Na<br>działce posadowiony<br>jest garaż<br>wybudowany przez<br>nabywcę z jego<br>własnych środków.<br>Działka posiada<br>dostęp do drogi<br>publicznej, dojazd<br>drogą o nawierzchni<br>gruntowej. W zasięgu<br>działki znajduje się<br>pełne uzbrojenie w<br>infrastrukturę<br>techniczną. | W planie<br>zagospodarowa<br>nia<br>przestrzenneg<br>o działka<br>posiada zapis<br>1.92 KS –<br>adaptowany<br>zespół<br>obsługi<br>komunikacyjne<br>j.<br>Nieruchomość<br>zabudowana<br>garażem. | 4.500,<br>00 zł<br>brutto<br><br>(w tym<br>23%<br>podatk<br>u VAT) | Bezprze<br>targowo<br>-<br>sprzeda<br>ż na<br>podstaw<br>ie<br>uchwały<br>Rady<br>Miejski<br>ej w<br>Drawsku<br>Pomorsk<br>im |
|---|---|--------------|--|--|--|---|

|   |                                      |              |   |   |              |  |
|---|--------------------------------------|--------------|---|---|--------------|--|
| 2 | działka nr<br>25/20<br>obręb Przytoń | 0,0028<br>ha | Działka niezabudowana, położona w miejscowości Przytoń, ok. 15 km centrum Drawska Pomorskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa siedliskowa oraz tereny rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W zasięgu działki sieć uzbrojenia terenu. Kształt nieregularny, wydłużony. | Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jest jako MR – wielofunkcyjna zabudowa wiejska. | 700,00<br>zł | Bezprzetargowo - zamiana na działkę nr 28/3 obr. Przytoń |
|---|--------------------------------------|--------------|---|---|--------------|--|

|   |   |  |  |   |                      |                                      |
|---|---|--|--|---|----------------------|--------------------------------------|
| 3 | <p>Lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym udział do 114/1000 w prawie współwłasności i nieruchomości gruntowej na działce nr 14/2 obręb 0010 przy ul. Starogrodzkiej 28 w Drawsku Pomorskim</p> | <p>pow. działki i 0,0903 ha<br/><br/>pow. lokalu 46,80 m<sup>2</sup></p> | <p>Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 28 położonym przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Powierzchnia lokalu – 46,80 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal znajduje się na poddaszu w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem adaptowanym na cele mieszkalne, całkowicie podpiwniczonym.</p> | <p>W planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis 1.24 MU – istniejące struktury zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.</p> | <p>109.400,00 zł</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> |
|---|---|--|--|---|----------------------|--------------------------------------|

|   |  |  |  |  |              |  |
|---|--|--|--|--|--------------|--|
| 4 | Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym udział do 44/683 w prawie współwłasności i nieruchomości gruntowej na działkach nr 8/4 i 8/6 obręb 0019 przy ul. Warszawskiej 1 w Drawsku Pomorskim | pow. działek 0,2248 ha<br>pow. lokalu 44,30 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 położonym przy ul. Warszawskiej w Drawsku Pomorskim. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi, a jego powierzchnia wynosi 44,30 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze w budynku trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. | W planie zagospodarowania przestrzennego działki posiadają zapis 2.75 MU – adaptowane tereny i obiekty mieszkalno-usługowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. | 92.600,00 zł | Bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz najemcy |
|---|--|--|--|--|--------------|--|

|   |   |  |  |   |                     |                                      |
|---|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|
| 5 | <p>Lokal niemieszkalny – garaż nr VII wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym udział do 23/1000 w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej na działce nr 188 obręb 0011 przy Placu Konstytucji 13 w Drawsku Pomorskim</p> | <p>pow. działki i 0,0622 ha<br/><br/>pow. lokalu 13,30 m<sup>2</sup></p> | <p>Lokal niemieszkalny – garaż, oznaczony nr VII w budynku nr 13 położonym przy Pl. Konstytucji 13 w Drawsku Pomorskim. Powierzchnia garażu wynosi 13,30 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.</p> | <p>W planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis 57 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym oraz budynkami gospodarczymi.</p> | <p>12.600,00 zł</p> | <p>Przetarg ustny nieograniczony</p> |
|---|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|

|   |  |              |  |   |   |                               |
|---|--|--------------|--|---|---|-------------------------------|
| 6 | działka nr<br>94/39<br><br>obręb<br>Zarańsko | 0,0021<br>ha | Działka niezabudowana, położona w miejscowości Zarańsko, ok. 5 km od centrum Drawska Pomorskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności przejścia i przejazdu poprzez dz. nr 94/31. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka nieuzbrojona, kształt regularny. | Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako LKG – teren zabudowy garażowej. Działka przeznaczona pod budowę garażu. | 3.000,00 zł brutto<br><br>(w tym 23% podatku VAT) | Przetarg ustny nieograniczony |
|---|--|--------------|--|---|---|-------------------------------|

|    |                                    |              |  |   |   |                               |
|----|------------------------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------|
| 7. | działka nr 94/40<br>obręb Zarańsko | 0,0020<br>ha | Działka niezabudowana, położona w miejscowości Zarańsko, ok. 5 km od centrum Drawska Pomorskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności przejścia i przejazdu poprzez dz. nr 94/31. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka nieuzbrojona, kształt regularny. | Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1KG – teren zabudowy garażowej. Działka przeznaczona pod budowę garażu. | 3.000,00 zł brutto<br>(w tym 23% podatku VAT) | Przetarg ustny nieograniczony |
|----|------------------------------------|--------------|--|---|---|-------------------------------|

|   |  |              |  |   |   |                               |
|---|--|--------------|--|---|---|-------------------------------|
| 8 | działka nr<br>94/41<br><br>obręb<br>Zarańsko | 0,0021<br>ha | Działka niezabudowana, położona w miejscowości Zarańsko, ok. 5 km od centrum Drawska Pomorskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Dostęp do drogi publicznej za pomocą służebności przejścia i przejazdu poprzez dz. nr 94/31. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka nieuzbrojona, kształt regularny. | Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1KG – teren zabudowy garażowej. Działka przeznaczona pod budowę garażu. | 3.000,00 zł brutto<br><br>(w tym 23% podatku VAT) | Przetarg ustny nieograniczony |
|---|--|--------------|--|---|---|-------------------------------|

Osoba, której przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winna złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń 27.06.2025 roku. Zdjęto z tablicy ogłoszeń ..... 2025 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com