

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawy rolne o powierzchni powyżej 5000 m² do 10000 m² – 0,02 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 832) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Nr KW	Opis Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł
gmina Dobre Miasto Obręb Podleśna działki nr 256/2 o pow. 2,1200 ha z której wydzielono parcelę o pow. 0,9500 ha KW Nr OL10/00038765/8 <i>opis użytku według</i> <i>ewidencji gruntów –RIVb-</i> <i>7300 m2</i> <i>RV – 2200 m2</i>	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 256/2 obrębu Podleśna, z której wydzielono parcelę o pow. 0,9500 ha przeznaczona do dzierżawy pod uprawy rolne. <i>Na teren brak jest</i> <i>opracowanego miejscowego</i> <i>planu zagospodarowania</i> <i>przestrzennego.</i>	190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia

9 lipca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025 r., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel.

89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com