

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 115/2025

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 05 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Kopernika 13-15A/ZAPL, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **349/2** o pow. **0,0166 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00024563/5**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrza Konstąntynowa Łódzkiego
z dnia 05 czerwca 2025 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00024563/5

Numer działki: 349/2

Obręb: 0010, K-10

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: -

Uwaga: KW Nr LD1P/00024563/5 prowadzona jest także dla działki nr: 349/1 nieobjętej niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,0616 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.568

Numer działki: 349/2

Położenie działki: Mikołaja Kopernika 13-15A/ZAP

Pow. działki: 0,0166 ha.

Uwaga: Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi 0,0100 ha.

3. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynów Łódzki:

Dla działki nr 349/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstąntynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstąntynów Łódzki działka nr 349/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UM –

tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta (na zapleczu ul. Kopernika), działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, ogrodzone, nieuzbrojona. Otoczenie działki nr 349/2 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

5. Wysokość czynszu rocznego netto:

Czynsz za dzierżawę: **564,00 zł netto**.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 05.06.2025 r. do dnia 26.06.2025 r.**

Burmistrz Konstancyna Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Upadłościowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com